

Verfahren

Beschluss zur Änderung eines Teilbereichs des Bebauungsplans gem. § 2 BauGB durch die Gemeindevertreterversammlung am 17.12.2008 ergänzt durch die erneute Beschlussfassung am 17.02.2009.

Wöllstadt, den 17.07.09



Götz
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB im Februar / März 2009 durch Anschreiben vom 29.01.2009.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.04.2009 bis einschließlich 04.05.2009.

Wöllstadt, den 17.07.09



Götz
(Bürgermeister)

Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2009 bis einschließlich 03.07.2009.

Wöllstadt, den 17.07.09



Götz
(Bürgermeister)

Als Satzung beschlossen gem. § 10 BauGB von der Gemeindevertreterversammlung am 07.07.2009.

Wöllstadt, den 17.07.09



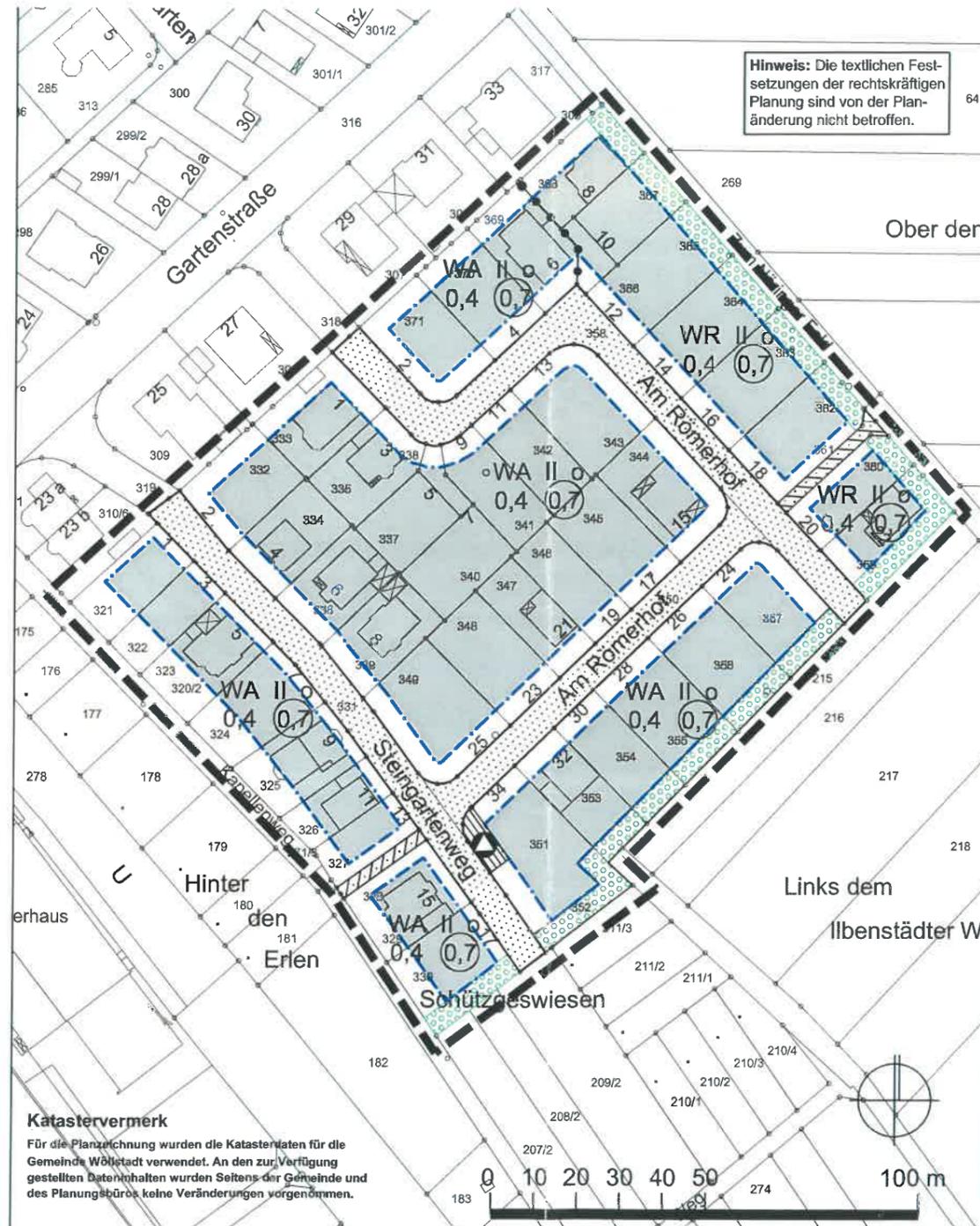
Götz
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten gem. § 10 BauGB am

Wöllstadt, den 17.07.09



Götz
(Bürgermeister)



Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	reines Wohngebiet
0,7	Geschossflächenzahl - GFZ
0,4	Grundflächenzahl - GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
O	offene Bauweise
—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
---	Baugrenze
[Solid Grey]	überbaubare Grundstücksfläche
[White]	nicht überbaubare Grundstücksfläche
[Dotted]	öffentliche Straßenverkehrsfläche
[Hatched]	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg
---	Straßenbegrenzungslinie
[Green Dotted]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
[Triangle]	Fläche für die Abfallentsorgung
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
---	vorhandene Flurstücksgrenze
[Square]	vorhandenes Gebäude

Gemeinde Wöllstadt Bebauungsplan OW / 6 "Ilbenstädter Weg"

1. Änderung in einem Teilbereich

Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt AKH
Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
TEL.: 06101/582106
FAX: 06101/582108
Mail: info@buerothomas.com
www.buerothomas.com
STAND: Juli 2009